



Haljala Vallavalitsus

Koostöötegitjad ja kaasatavad

Meie 23.01.2026 nr 7-1/94-20

Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõikest 6, et Haljala Vallavalitsuse 08.01.2026 korraldusega nr 3 jäeti algatamata Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 04.01.2024 korraldusega nr 2. Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu püstitamiseks, samuti juurdepääsu, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Juurdepääs Spordi tn 9a kinnistule tagatakse läbi Spordi tn 9 kinnistu (munitsipaalomandis). Planeeringuala suurus on ca 902 m².

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetest 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KSH eelhinnangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta, ei ole selle realiseerimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist ja detailplaneeringu läbiviimiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee). Detailplaneeringu koostaja on Osauhing A.V.R.Projekt (Pikk tn 15, Rakvere linn, e-post: aivar@avrprojekt.ee). Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas Haljala Vallavalitsuse ehitus- ja keskkonnateenistus.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2024>.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldus ja KSH eelhinnang on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 08.01.2026 korraldus nr 3 „Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee